

Příloha číslo 2

**PROVOZNÍ ŘÁD REZIDENTNÍHO PARKOVIŠTĚ
REZIDENTNÍ ČÁST GARÁŽÍ OBCHODNÍHO CENTRA
HYPERMARKETU ALBERT OSTRAVA DUBINA**

I.

Obecná ustanovení

1. Tento Provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společností LODIOS, s. r. o., IČ: 607 75 220, dále jen “Provozovatel”) a vlastníky/řidiči motorových vozidel (dále jen “parkující”), kteří parkují na vyhrazených parkovacích místech v podzemních garážích označeném jako „REZIDENTNÍ ČÁST GARÁŽÍ O. C. ALBERT“ (dále jen „parkoviště“).
2. Na parkoviště mohou vjíždět a parkovat pouze osobní a lehké dodávkové automobily v kategorii N1 a jednoosobá vozidla. Vozidla musí splňovat technický stav zejména v souladu se zákonem č. 38/1995 Sb., o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 102/1995 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jejich výška nesmí přesahovat 220 cm a další rozměry vozidla musí odpovídat technickým možnostem parkoviště.
3. Na parkovišti platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nepřetržitý provoz parkoviště je zajištěn odborným provozovatelem s personálním obsazením jedné osoby ve funkci obsluhy parkoviště (dále jen obsluha parkoviště), dohlížející a zajišťující provozní a bezpečnostní podmínky dle tohoto Provozního řádu.
5. Parkující na parkovišti jsou povinni uposlechnout pokynů pracovníků obsluhy parkoviště, a to i spolucestující parkujícího pohybující se po parkovišti jako chodci.
6. V prostoru parkoviště se nacházejí chodci v souladu s účelem vymezeným Provozním řádem garáží.
7. Parkující se při používání prostoru parkoviště řídí tímto Provozním řádem parkoviště a smluvními podmínkami o nájmu parkovacího místa.
8. Provozovatel si vyhrazuje právo na úpravu organizace provozu parkoviště v zájmu zvýšení bezpečnosti provozování parkoviště.

II. Organizace provozu

1. Parkující na parkovišti parkují v režimu : a) krátkodobém od 1 dne do 31 dní nebo b) dlouhodobém, jejichž statut k užívání vyplývá z tohoto Provozního řádu a příslušné smlouvy o nájmu parkovacího místa.
2. Chodcem se pro účely Provozního řádu rozumí jakákoliv osoba nacházející se na parkovišti, tj. parkující a jejich spolujezdcí, pokud opustí v prostoru parkoviště vozidlo.
3. Parkoviště je rozděleno na 4 sektory :
 - 3.1 Sektory B a C s vyhrazenými parkovacími místy pro automobily a motocykly, s maximální výškou vjezdu vozidel 2,1 m.
 - 3.2 Sektor D – sklad pro parkování obytných karavanů, malých a větších přívěsů a dodávek s maximální výškou vjezdu vozidel do 2,3 m.
 - 3.3 Sektor E – venkovní parkoviště pro parkování obytných karavanů a dodávek.
4. Provoz parkoviště je realizován v samoobslužném a obslužném parkování za nepřetržitého dozoru pracovníků obsluhy parkoviště, tj. :
 - 4.1 Samoobslužné parkování pro parkující v režimu dlouhodobých nájemců parkovacích míst s nájemní smlouvou, mající přidělený čip pro otevření vjezdové závory na vrátnici, kterou přijíždějí do rezidentních sektorů C a B parkoviště. Při odjezdu z parkoviště ze sektorů C a B se závora na hlavní vrátnici otevírá automaticky najetím vozidla na indukční smyčku umístěnou před odjezdovou závorou vrátnice.
 - 4.2 Obslužné parkování pro parkující v režimu krátkodobého parkování, obsluha parkoviště na vrátnici dle objednané parkovací služby přes webovou aplikaci **onlineparking.cz** nebo osobně přes obsluhu parkoviště na vrátnici dle aktuálního ceníku parkoviště zajišťuje parkujícím vjezd otevřením závory do rezidentních sektorů B a C. Při odjezdu z parkoviště, otevření závory probíhá opět automaticky.

Poznámky:

- 1) parkující s nájemní smlouvou získají čip na vrátnici u obsluhy parkoviště za vratnou zálohu 50,-Kč,
 - 2) v případě využívání parkoviště pro krátkodobé parkování přes webovou aplikaci **onlineparking.cz** s tzv. kreditním online parkovacím účtem, může být krátkodobému parkujícímu na požádání provozovatelem vydán čip pro otevření závory při vjezdu do garáží.
5. Obsluha parkoviště na vrátnici eviduje vozidla všech parkujících na parkovišti v tabletu, a to i více vozidel parkujícího na přiděleném a placeném parkovacím místě. Parkující musí mít všechna oprávněná odstavená vozidla na svém přiděleném parkovacím místě uvedena

ve svém uživatelském účtu aplikace onlineparking.cz ve formuláři „Moje vozidla“. Obsluha parkoviště vydává parkovací lístky při platbách v hotovosti, platby bankovní kartou nejsou v současné době přijímány, pouze bankovním převodem přes webovou aplikaci onlineparking.cz.

Obsluha parkoviště dále přes kamerový systém na vrátnici sleduje a vyhodnocuje provoz parkoviště, v rámci pravidelných pochůzek parkovištěm, tj 2 x průběhu denní směny sektorů B a C, provádí úklid pohozených předmětů na parkovišti v zájmu udržování bezpečnostních a hygienických podmínek parkoviště, komunikuje s parkujícími a chodci, oprávněnými zástupci správce objektu obchodního centra, v případě potřeby s orgány státní a městské policie, HZS MSK a IZSMO Součástí pravidelných pochůzek obsluhy vrátnice je kontrolní činnost, tj. správné parkování a uzamčení vozidel, stažení oken, monitoruje pohyb parkujících a chodců v prostorách parkoviště a podílí se na řešení nestandardních situací neuvedených v Provozním řádu.

III. Zákazy

V prostorách parkoviště je přísný zákaz:

1. provádění jakékoliv údržby a oprav vozidel,
2. mytí vozidel,
3. manipulace s pohonnými hmotami a oleji a jejich skladování,
4. používání otevřeného ohně,
5. odkládání jakýchkoliv předmětů a znečišťování ploch, včetně úniku provozních kapalin z vozidla
6. vjezdu a parkování vozidel na plynový pohon s označením LPG,
7. ponechávání osob, cenností a zvířat v zaparkovaných vozidlech.

IV. Povinnosti uživatelů

Parkující jsou povinni:

1. odstavovat svá vozidla na řádně vyznačeném a určeném parkovacím místě, tj. tak aby vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice parkovacího místa a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování,
2. zajistit vozidlo proti samovolnému pohybu,
3. k vjezdu do garáží použít přidělený čip,

4. při využívání parkovacích služeb se řídit pokyny pracovníků obsluhy parkoviště, parkující je dále povinen uposlechnout pokynů obsluhy parkoviště při úklidu a údržbě parkoviště,
5. v případě, pokud bude z jakýchkoliv důvodů vjezd na parkoviště krátkodobě pozastaven závorou nebo příkazovou značkou, tzn. do 8 hodin z důvodu nezbytných oprav, není parkující oprávněn vynucovat si vjezd. V takovém případě může vjet na parkoviště až po uvolnění vjezdu, tj. po odstranění překážky nebo provedení opravy.
6. užívat parkovací místo výlučně k parkování či odstavování oprávněných vozidel, tj. uvedených v aplikaci „Moje vozidla“ u dlouhodobě parkujících a uvedených v aplikaci pro krátkodobé rezervace parkujících od 1 dne do 31 dní.

V.

Povinnosti chodců

Chodci na parkovišti jsou povinni:

1. používat pro chůzi po komunikacích parkoviště zejména její krajní části,
2. dohlížet na bezpečnost dětí, které se s nimi v prostoru parkoviště nacházejí.

VI.

Sankce za porušení povinností

1. Pokud parkující nebo chodec poruší některé povinnosti nebo zákazy uvedené v čl. III, provozovatel je oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti nebo zákazu.
2. Pokud parkující nebo chodec poruší některé povinnosti nebo zákazy uvedené v čl. IV. a V., provozovatel je oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 800,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti nebo zákazu.
3. Pokud parkující poruší ustanovení uvedené v čl. IV. bodu 1 a zamezí tak využití dalšího stání, je povinen uhradit smluvní pokutu provozovateli ve výši ceny tohoto stání podle platného ceníku.
4. Smluvní pokutou podle bodu 1 až 3 není nikterak dotčeno právo provozovatele na náhradu škody v plném rozsahu.
5. Pokud parkující poruší povinnost uhradit řádně a včas platby vyplývající z Provozního řádu parkoviště či Smlouvy o poskytování parkovacího místa pro motorová vozidla, nebo je-li to nutné pro ochranu důležitých práv provozovatele, je provozovatel oprávněn přijmout opatření, aby umožnil ostatním uživatelům řádně užívat služby parkoviště, nebo aby ochránil svá práva na úhradu plateb. V této souvislosti je provozovatel oprávněn opatřit vozidlo nájemce technickým prostředkem zabraňujícím jeho odjezdu (dále jen botička). Provozovatel je oprávněn ponechat botičku na vozidle až do okamžiku, kdy parkující

v plné výši uhradí veškeré dlužné platby plynoucí ze Smlouvy o poskytování parkovacího místa pro motorová vozidla nebo ze zákona, včetně smluvních pokut.

6. Parkující odpovídá za dodržování povinností a zákazů stanovených Provozním řádem parkoviště nebo Smlouvy o poskytování parkovacího místa pro motorová vozidla ze strany třetí osoby, která použije pro vjezd nebo vstup přidělený čip nebo parkovací lístek/doklad, jakož i ze strany jejich spolucestujících. V případě, že třetí osoba nebo spolucestující poruší některou povinnost odpovídá parkující za škodu a je povinen uhradit smluvní pokutu, jako by uvedenou povinnost porušil sám.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Provozovatel odpovídá ve smyslu ust. § 2894 občanského zákoníku za škodu způsobenou na dopravním prostředku a jeho příslušenství, umístěném na parkovišti. Příslušenstvím vozidla se rozumí věci, které náleží vlastníku vozidla a jsou určeny, aby byly spolu s vozidlem užívány, např. rezervní pneumatika, zvedák, montážní nářadí apod. Příslušenstvím vozidla nejsou věci, které si uživatel ve vozidle ponechá např. zavazadla, ceniny doklady, náhradní díly apod. Za takovéto předměty nenese provozovatel parkoviště odpovědnost.
2. Škody vzniklé na parkovišti je parkující povinen oznámit okamžitě po zjištění, nejpozději však před jeho opuštěním pracovníkovi obsluhy vrátnice parkoviště.
3. Parkující odpovídá za škodu, kterou v důsledku porušení smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právními předpisy způsobí provozovateli nebo jiné osobě.
4. Krátkodobé přenechání parkovacího místa třetí osobě je parkující vždy povinen ohlásit obsluze vrátnice parkoviště. Parkující odpovídá za škodu, která vznikne provozovateli v souvislosti s krátkodobým přenecháním parkovacího místa třetí osobě.